

## ДОГОВОР № 112 на теплоснабжение

г. Березовский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Алешиной Анастасии Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Березовское муниципальное унитарное предприятие «Березовские тепловые сети», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Галкиной Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Теплоснабжающая организация отпускает, а Абонент принимает через присоединенную сеть тепловую энергию по закрытой схеме системы теплоснабжения. Согласованное сторонами количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии в соответствии с годичным графиком теплопотребления, максимальные тепловые нагрузки приведены в Приложении № 1 настоящего договора.

### 2. Общие положения.

2.1. Стороны при оказании услуг по теплоснабжению, предусмотренных в п.1.1 настоящего договора, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» Министерства энергетики РФ, Гражданским Кодексом РФ, законодательством в области предоставления определенного вида услуг и государственного регулирования цен (тарифов), нормативно-правовыми актами органов исполнительной власти всех уровней, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Березовского городского округа и иными нормативными актами и документами, указанными в приложениях к настоящему договору.

2.2. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

2.2.1. Среднесуточная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику, установленного на источнике теплоты (котельной). Допускаемое отклонение среднесуточной температуры сетевой воды в подающем трубопроводе  $\pm 3^{\circ}\text{C}$ , в обратном трубопроводе не более 5% от температурного графика.

2.2.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать теплотехническому режиму источника теплоты.

2.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Абонентом и Теплоснабжающей организацией определяются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).

### 3. Права и обязанности сторон.

#### 3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию надлежащего качества для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, согласно температурного графика в количестве **170,2786** Гкал. в год с максимальной расчетной тепловой нагрузкой **0,0684** Гкал/час, в том числе:

а) на отопление – **0,0577** Гкал/час;

б) на вентиляцию – **0,0107** Гкал/час

в) на горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_ Гкал/час.

Общий объем годового потребления с разбивкой по месяцам указан в Приложении №1 настоящего договора.

3.1.2. Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшения отпуска тепловой энергии:

а) не менее чем за 10 дней в межотопительный сезон при производстве плановых ремонтов;

б) за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.

3.1.3. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска.

3.1.4. В течение 10 дней с момента получения уведомления от Абонента об установке приборов учета тепловой энергии направить своего представителя для приемки его в эксплуатацию с составлением 2-стороннего акта, либо представить Абоненту мотивированный отказ в приемке узла учета в эксплуатацию.



3.1.5. Выставлять Абоненту счета-фактуры за отпущенную в рамках настоящего договора тепловую энергию в порядке и сроки, установленные ст. 168 (п.3) и ст. 169 Налогового кодекса РФ.

### **3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль за:

- а) состоянием тепловых пунктов, находящихся в ведении Абонента;
- б) состоянием приборов узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту – УКУТЭТ) и правильностью предоставления Абонентом сведений о потреблении тепловой энергии;
- в) количеством потребляемой тепловой энергии и наличием утечек в теплопотребляющих установках Абонента при помощи стационарно установленных и переносных приборов.

3.2.2. Ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя с уведомлением о предстоящем ограничении не менее чем за сутки до введения ограничения в случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, превышающем размер платы за более чем один расчетный период. Под расчетным периодом принимается 1 календарный месяц. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

3.2.3. Производить ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя в случаях:

- а) неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся в обслуживании у Абонента, угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан;
- б) обнаружение утечки из тепловых сетей Абонента;
- в) обнаружения самовольного подключения Абонентом к своим тепловым сетям других потребителей или подключения дополнительных теплопотребляющих установок;
- г) отказа от заключения или продления договора с Теплоснабжающей организацией, а также при нерассмотрении Абонентом проекта договора теплоснабжения в течение 30 дней с момента получения последнего;

3.2.4. Без предварительного уведомления снизить или прекратить отпуск тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на сетях тепло-, водо-, газо- и электроснабжения в соответствии с пунктом 3 статьи 546 ГК РФ.

### **3.3. Абонент обязан:**

3.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать поставленную тепловую энергию.

3.3.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и теплоноситель.

3.3.3. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых приборов учета тепловой энергии и оборудования, предназначенного для потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.4. Соблюдать установленные настоящим Договором режимы потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.5. Обеспечивать своевременную (до 1 сентября ежегодно) подготовку к отопительному сезону систем теплопотребления, приборов УКУТЭТ согласно нормативно-техническим документам, предписаниям контролирующих органов и Теплоснабжающей организации. Готовность систем теплопотребления Абонента оформляется Актом готовности систем теплопотребления к отопительному сезону, подписываемым представителями Теплоснабжающей организации и Абонента. При неготовности систем отопления и отсутствии Акта готовности включение Абонентом систем отопления считается самовольным.

3.3.6. Обеспечить доступ полномочных представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам УКУТЭТ.

3.3.7. Немедленно после обнаружения извещать Теплоснабжающую организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и устранять неполадки в течение суток.

3.3.8. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей, подвальных помещений.

3.3.9. Обеспечить наличие и своевременный ремонт запорной арматуры в тепловых пунктах, производить ремонт и ревизию арматуры дроссельных устройств, манометров, термометров на индивидуальных тепловых пунктах и теплопотребляющего оборудования.

3.3.10. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления, работы по замене приборов учета.

3.3.11. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем теплопотребления оплачивать дополнительно стоимость сетевой химически очищенной воды по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

3.3.12. Поддерживать температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком с допустимым отклонением +5%.

3.3.13. Включать системы теплопотребления после ремонта, а также подключать к теплоснабжению субабонентов только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением 2-х стороннего акта.

3.3.14. Предоставлять в течение 10 дней сведения об изменении балансовой принадлежности теплоиспользующих установок.



3.3.15. Подавать сведения в Теплоснабжающую организацию о подключении дополнительных теплоиспользующих установок для внесения изменений в настоящий Договор. При выявлении Теплоснабжающей организацией случаев подключения теплоиспользующих установок без уведомления последней, а также подключения теплоиспользующих установок до узла учета тепловой энергии и теплоносителя такое подключение считается бездоговорным. При обнаружении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя Абонент несет ответственность в соответствии с п.п. 7, 8 и 9. ст. 22 Федерального закона «О теплоснабжении».

3.3.16. В течение пяти дней с момента получения актов об оказанных услугах Абонент обязан вернуть один подписанный экземпляр акта Теплоснабжающей организации либо предоставить в указанный срок письменный мотивированный отказ от его подписания. В противном случае по истечении указанного срока акт об оказанных услугах считается подписанным в редакции Теплоснабжающей организации, а претензии по количеству и качеству не принимаются.

#### **3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. Контролировать качество и количество отпускаемой ему тепловой энергии.

3.4.2. Присоединять дополнительные теплопотребляющие установки только с разрешения Теплоснабжающей организации, после выполнения технических условий внесения изменений в настоящий Договор.

3.4.3. Передавать энергию, принятую от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (Субабоненту) при условии организации раздельного учета тепловой энергии и письменного согласования с Теплоснабжающей организацией в пределах разрешенной тепловой мощности.

3.4.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом Абонент обязан предупредить Теплоснабжающую организацию о предстоящем расторжении за 30 дней до предполагаемого расторжения, оплатить принятую тепловую энергию, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создание видимого разрыва трубопровода со стороны Абонента, с одновременным составлением акта об отключении.

3.4.5. С обязательным согласованием с Теплоснабжающей организацией производить ремонт и модернизацию внутренней системы отопления, замену приборов учета тепловой энергии.

#### **3.5. Абонент не имеет право:**

3.5.1. Без согласования с Теплоснабжающей организацией самостоятельно производить ремонт и модернизацию внутренних сетей теплоснабжения (установка дополнительных секций приборов отопления и т.д.), а также переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов.

3.5.2. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей/Абонентов.

3.5.3. Использовать теплоноситель в тепловых сетях (системе отопления) не по его прямому назначению (в т.ч. производить слив воды из системы отопления).

3.5.4. Производить подпитку и (или) заполнение своей системы отопления без согласования с Теплоснабжающей организацией.

### **4. Учет тепловой энергии.**

#### **4.1. При отсутствии у Абонента приборов учета тепловой энергии.**

4.1.1. Количество поставленной тепловой энергии и теплоносителя за отчетный месяц, а также значения его параметров определяется на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 настоящего договора.

4.1.2. Дополнительно Абоненту предъявляется стоимость сетевой воды (теплоносителя) при ее невозврате и (или) разборе из системы теплоснабжения, в том числе при использовании ее на повторное заполнение системы и подпитку сетей и теплопотребляющих установок Абонента.

#### **4.2. При наличии у Абонента приборов учета тепловой энергии.**

4.2.1. Учет потребленной тепловой энергии Абонентом, имеющим УКУТЭТ, производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

4.2.2. До начала монтажа УКУТЭТ проект на установку УКУТЭТ должен быть согласован с Теплоснабжающей организацией, проект выполняется по техническим условиям, выданным Теплоснабжающей организацией.

4.2.3. Допуск в эксплуатацию УКУТЭТ Абонента производится Теплоснабжающей организацией на основании письменной заявки Абонента в присутствии представителя сервисного центра (наладочной организации). При этом проверяются установочные параметры вычислителя в тестовом режиме.

4.2.4. После установки Абонентом приборов учета и допуска их в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией учет количества фактически потребляемой тепловой энергии и теплоносителя производится Абонентом по показаниям прибора учета. При установке прибора УКУТЭТ не на границе раздела ответственности сторон Абонент дополнительно оплачивает тепловые потери на участке сети от границы раздела до прибора УКУТЭТ.



4.2.5. Приборы УКУТЭТ должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя.

4.2.6. Абонент обязан ежедневно фиксировать показания приборов учета в журнале учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, снимать показания таких приборов учета в период с 20-го по 25-е число текущего месяца и не позднее 25 числа текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации отчет установленной формы (Приложение № 3 Договора) о потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

В более поздние сроки отчеты о потребленной тепловой энергии не принимаются, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяется Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора.

4.2.7. При нарушении целостности пломб на приборах УКУТЭТ и несоответствии приборов требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», а также при несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы УКУТЭТ и о выходе его из строя, УКУТЭТ считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией.

В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяется Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора.

4.2.8. При возврате теплоносителя с температурой, превышающей значение, определяемое температурным графиком, более чем на 5%, Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации ущерб, вызванный нарушением термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

4.2.9. При размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета.

**4.3. Для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя применяются следующие методы:**

а) приборный, при котором величины всех параметров, необходимые для осуществления коммерческого учета, получены путем измерений (регистрации) приборами на узлах учета тепловой энергии, теплоносителя на источниках тепловой энергии, теплоносителя;

б) расчетный, при котором величины всех параметров, необходимые для осуществления коммерческого учета при отсутствии приборов или в периоды их выхода из строя или работы в нештатном режиме, принимаются по расчету, по средним показателям предыдущего периода, приведенным к условиям рассматриваемого периода, по справочным источникам и косвенным показателям;

в) приборно-расчетный метод - в случаях, когда недостаточность величин измеренных параметров восполняется полученными расчетным методом.

**5. Порядок расчетов и тарифы на тепловую энергию.**

5.1. Абонент производит оплату за тепловую энергию ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, на основании актов об оказанных услугах и счетов - фактур. Абонент вправе производить авансовые платежи по настоящему Договору, в том числе на основании счетов на предоплату.

5.2. Расчет за потребляемую тепловую энергию производится по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом дней фактического (в т.ч. расчетного) потребления тепловой энергии и теплоносителя. Стоимость услуг по Договору, рассчитанная в соответствии с Приложением № 1 – цена настоящего Договора – на 2024 год составляет 363 021 (Триста шестьдесят три тысячи двадцать один) рубль 14 копеек с НДС 20% за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. Цена Договора является ориентировочной и определяется на весь срок исполнения Договора. При необходимости изменения суммы Договора (в том числе в случае превышения фактического потребления) стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение.

5.3. Стоимость теплоносителя определяется по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и теплоноситель цена Договора может подлежать изменению. В случае заключения дополнительного соглашения соответствующие изменения в настоящий Договор начинают действовать с момента принятия новых тарифов.

5.5. Платежи, поступающие от Абонента или третьих лиц, независимо от их назначения засчитываются Теплоснабжающей организацией в счет погашения существующей задолженности в порядке календарной очередности её возникновения.

5.6. Расчетным периодом (месяцем) принимается один календарный месяц.

**6. Ответственность Сторон.**

6.1. За нарушение принятых по договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.



6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение в соответствии с условиями настоящего договора.

6.3. Абонент несет ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и систем, находящихся в границах его ответственности.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за:

6.4.1. ущерб, вызванный потоплением помещений вследствие аварий на системах теплоснабжения, находящихся в пользовании Абонента;

6.4.2. снижение параметров и/или недоотпуск тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями (буря, землетрясение, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха более 48 часов держится ниже расчетной температуры для проектирования отопления на 3°С и более).

6.4.3. ухудшение теплоснабжения при нерациональном использовании тепловой энергии Абонентом, а именно: не проведение мероприятий по энергосбережению (уплотнению оконных и дверных проемов, утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток т. д.), не проведение ежегодных гидравлических испытаний (промывок, опрессовок) систем теплоснабжения.

6.5. Абонент несет ответственность за сохранность и исправность приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, сохранность контрольных пломб на приборах учета, а также на запорной арматуре системы теплоснабжения.

6.6. За несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Абонента пеню, начиная с 16 числа месяца, следующего за расчетным, в размере, установленном действующим законодательством о теплоснабжении.

6.7. Абонент несет материальную ответственность за несанкционированный отбор воды из системы теплоснабжения исходя из тарифов на теплоноситель. Факт несанкционированного потребления сетевой воды из системы теплоснабжения подтверждается 2-х сторонним актом. Отказ Абонента от подписания Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке. Фактом несанкционированного отбора сетевой воды является, наличие в системе отопления отборного устройства с запорной арматурой (вентилем, краном, задвижкой).

6.8. При обнаружении факта бездоговорного потребления Абонентом тепловой энергии, теплоносителя, несанкционированного отбора воды из системы теплоснабжения последний уплачивает штраф в полуторакратном размере стоимости потребленной тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления/несанкционированного отбора за весь период, истекший с даты последней проверки Теплоснабжающей организацией, но не более чем за три года. Отказ Абонента от подписания Акта нарушения не освобождает последнего от ответственности за указанное нарушение.

## **7. Срок действия договора.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2024 года. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 01 января 2024 года.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим договором.

## **8. Прочие условия.**

8.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Все споры по настоящему Договору решаются в Арбитражном суде Свердловской области. В том случае, если разногласия, возникшие в связи с заключением настоящего Договора, не были переданы Абонентом в 30-ти дневный срок на рассмотрение суда, то к отношениям Сторон применяются условия настоящего Договора без каких-либо изменений. Подписанием настоящего Договора Стороны дают согласие на рассмотрение споров, связанных с настоящим Договором, в порядке упрощенного производства.

В тех случаях, когда для урегулирования споров по Договору действующим законодательством установлен обязательный досудебный порядок, срок для исполнения требований претензий составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее направления. Претензии, а также ответы на них, должны быть направлены по адресу, указанному в пункте 9 настоящего Договора, за исключением случая, когда такой адрес был изменен в порядке, предусмотренном пунктом 8.4. Договора. Претензии, а также ответы на них могут быть направлены Сторонами с использованием адресов электронной почты, указанных в настоящем Договоре, а в случае их отсутствия в Договоре – адресов, которые ранее использовались Сторонами в деловой переписке.

8.3. Возникновение спора между Сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

8.4. Стороны обязаны в 10-дневный срок извещать друг друга об изменении реквизитов банков, расчетных счетов и адресов.

8.5. Для текущих вопросов ответственными лицами назначаются:

От Абонента \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_



От Теплоснабжающей организации: коммерческий отдел тел. 8-(343)-385-81-00

8.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение 1. «Расчет ориентировочного количества тепловой энергии»

Приложение 2. «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон» №№ 1-4;

Приложение 3. «Карточка регистрации параметров на узле учета потребителя тепловой энергии и теплоносителя за месяц»

8.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

#### **8.8. Антикоррупционная оговорка.**

8.8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

8.8.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 8.8.1. Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий Договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение п. 8.8.1. Договора.

Каналы уведомления Абонента о нарушениях каких-либо положений п. 8.8.1. Договора: \_\_\_\_\_, официальный сайт \_\_\_\_\_ (при наличии).

Каналы уведомления Теплоснабжающей организации о нарушениях каких-либо положений п. 8.8.1. Договора: e-mail: [info@bts-66.ru](mailto:info@bts-66.ru), официальный сайт \_\_\_\_\_ (при наличии).

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений п. 8.8.1. Договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

8.8.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п. 8.8.1. Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий п. 8.8.1. Договора.

8.8.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений п. 8.8.1. и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий п. 8.8.1. Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.

8.8.5. Стороны информируют в письменной форме Департамент противодействия коррупции и контроля Свердловской области о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

#### **9. Адреса и банковские реквизиты Сторон.**

##### **Теплоснабжающая организация**

БМУП «БТС»

623701, Свердловская обл., г. Березовский,

Строителей ул., д. 4

Р/с 40702810716540007854

в Уральский банк ПАО Сбербанк

К/с 30101810500000000674

БИК 046577674

ИНН 6678040996 КПП 667801001

ОГРН 1146678004109

##### **Абонент**

МУП БВКХ "Водоканал"

623700, Свердловская обл., г. Березовский,

ул. Ленина, 52

р/с 40702810416300112315

в Уральском банке ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810500000000674

БИК 046577674

ИНН 6604017216 КПП 667801001

ОГРН 10696004007923

эл.п.: [INFO2238@EPN.RU](mailto:INFO2238@EPN.RU), [bervodokanal@bk.ru](mailto:bervodokanal@bk.ru).

тел.: 8 (34369) 4-40-10, факс 4-40-10



/Галкина Н.Н./

/Алешина А.А./



Расчет ориентировочного количества тепловой энергии

Для расчета плановой потребности тепловой энергии была использована следующая литература:  
МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения". Утверждена заместителем председателя Госстроя России от 12.08.2003г.  
"Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя". Утверждена приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.  
Тепловые нагрузки принимаются по проектным данным, энергетическим паспортам указанных зданий. При отсутствии проектов на отопление и гвс или их несоответствии с фактическими данными тепловые нагрузки определяются расчетным путем в соответствии с МДК 4-05.2004 "Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения".

Исходные данные и результаты расчетов приведены в таблицах.

Котельная	Наименование и адрес объекта	t°ин, °С	Нагрузка отопления Гкал/час.	Нагрузка ВКУ Гкал/час.	Нагрузка ГВС Гкал/час.	Год постройки	Тип здания	Объем дома	Площадь дома	Отопительная нагрузка кВт/кв.м	Количество сотрудников	Количество кв.м
Южная	Насосная	15	0,0118	0,0107				240		1,05		
НБП	Насосная II подъема ул.Февральская	15	0,0244					867		0,6		
Ключевск	Здание лаборатории тер.Большинский, 13	20	0,0058					304		0,37		
	КНС	15	0,0103					209		1,05		
	Здание насосной, Литер Б пер.Большинский, 13	15	0,0006					12		1,05		
	Здание насосной, Литер В пер.Большинский, 13	15	0,0046					94		1,05		
	Итого		0,0577					1726				

Среднемесячные температуры наружного воздуха за планируемый период												
Планируемый период												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Средняя температура наружного воздуха	-13,6	-11,8	-4	4,3	11,2	16,4	*	*	9,8	2,5	-5,6	-11,3
Количество часов в месяц для отопления	744	672	744	720	360				360	744	720	744
Количество часов в месяц для ГВС	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744

Ориентировочное количество тепловой энергии для отопления, ВКУ, ГВС																	Таблица 3
Котельная	Наименование	t° воздуха	Q, Гкал/час.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого за год Гкал	
Насосная	Нагрузка отопления	15	0,0118	5,362	4,538	3,562	1,941	0,345	0	0	0	0,472	2,344	3,738	4,931	27,233	
	Нагрузка ВКУ	15	0,0107	6,948	5,884	4,989	2,711	0,551				0,639	3,144	4,806	5,991	35,663	
Насосная II подъезда	Нагрузка отопления	15	0,0244	11,069	9,369	7,354	4,008	0,712	0	0	0	0,974	4,838	7,716	10,179	56,219	
	Здание лабораторий	15	0,0068	2,812	2,404	2,008	1,271	0,356	0	0	0	0,413	1,464	2,073	2,619	15,42	
КНС	Нагрузка отопления	15	0,0103	3,952	3,102	1,691	0,300	0,017	0	0	0	0,411	2,041	3,255	4,294	23,716	
	Здание насосной , Литер Б	15	0,0066	0,227	0,178	0,097	0,097	0,017	0	0	0	0,024	0,117	0,187	0,247	1,362	
Здание насосной , Литер В	Нагрузка отопления	15	0,0046	1,778	1,395	0,76	0,135	0,135	0	0	0	0,185	0,918	1,464	1,931	10,666	
	Всего			33,2286	28,1524	22,5876	12,4790	2,4160	0	0	0	3,1180	14,8660	23,2390	30,1920	170,2786	

Карточка регистрации параметров потребления тепловой энергии и теплоносителя на узле учета за 20\_\_ г.

**Абонент:**

**Адрес узла учета Абонента:**

Тип тепловычислителя узла учета:

Договор №

Полная договорная нагрузка Абонента: Q (Гкал)

Полная договорная нагрузка Абонента: G (тонн)

2-х трубный ввод

[illegible]

Величина нормативных потерь	Гкал
-----------------------------	------

К предъявлению: Q= Гкал

Представитель Абонента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Представитель ТСО \_\_\_\_\_ /

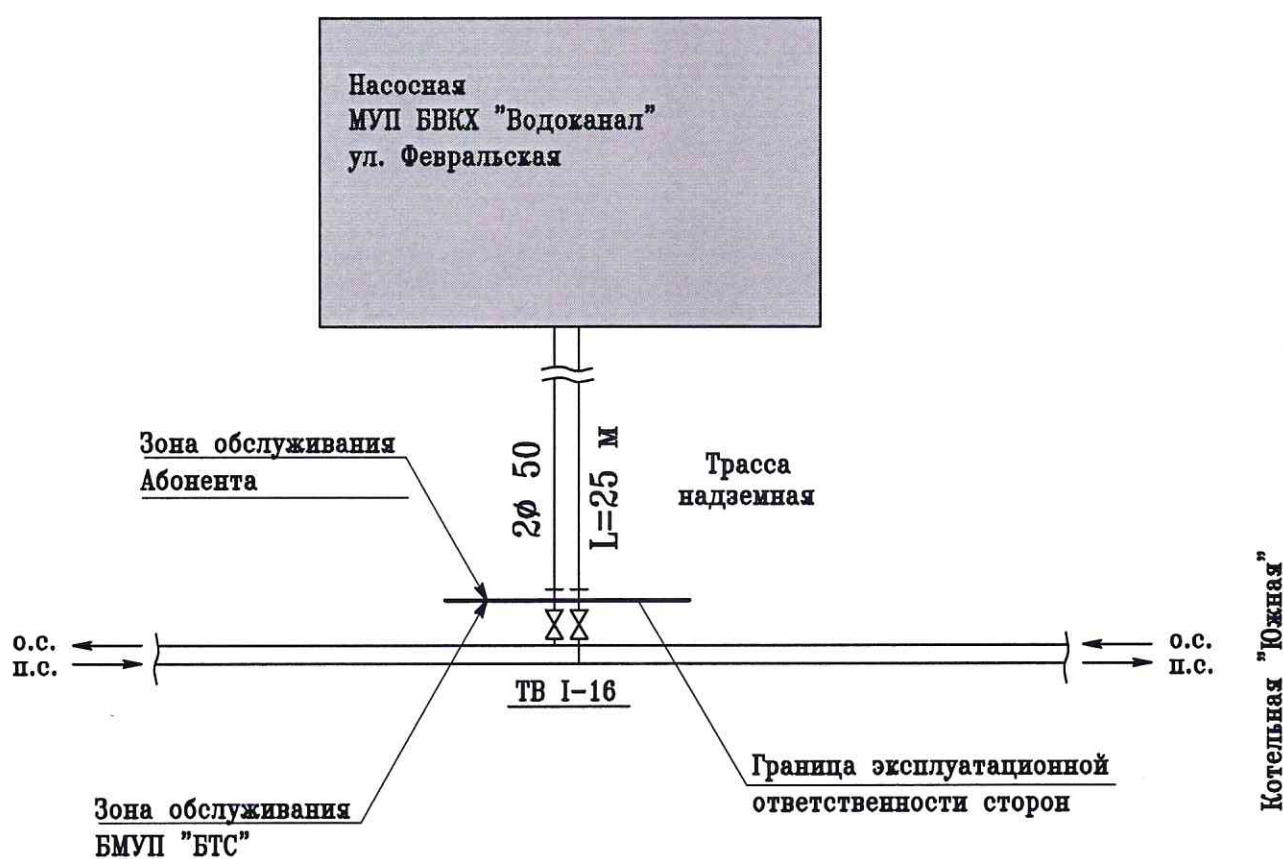




разграничения балансовой принадлежности теплосетей  
и эксплуатационной ответственности сторон  
к Договору N 112 на теплоснабжение от " " 20 г.  
МУП БВКХ "Водоканал"

Граница ответственности между Абонентом и БМУП "БТС" за состояние и обслуживание сетей и систем теплоснабжения устанавливается по прилагаемому эскизу.

Границей балансовой принадлежности являются ответные фланцы отсекающих задвижек в точке врезки ТВ I-16 на ответвлении теплопроводов к Насосной МУП БВКХ "Водоканал", ул. Февральская.



Подписи сторон

Теплоснабжающая  
организация  
Н.Н. Галкина



20 г.

Абонент

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
20 г.



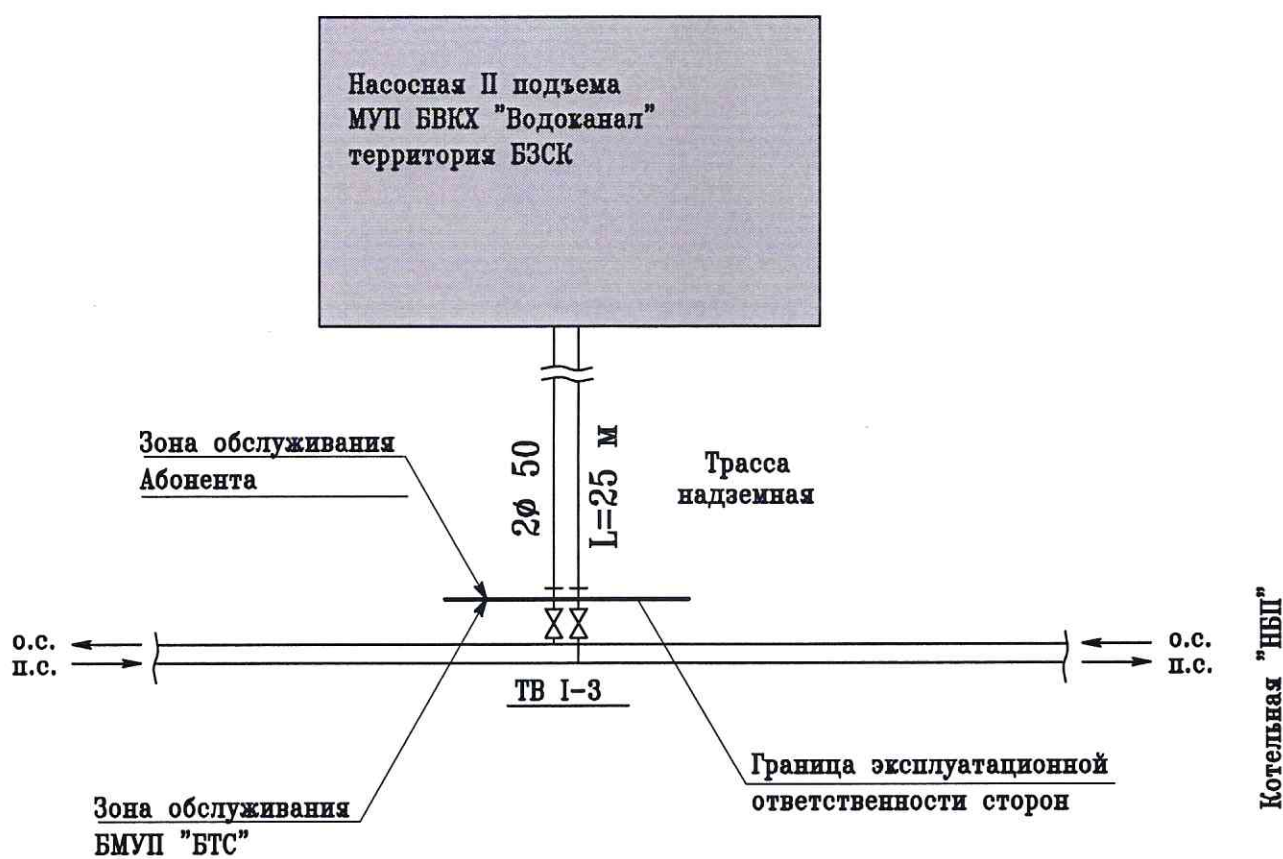




разграничения балансовой принадлежности теплосетей  
и эксплуатационной ответственности сторон  
к Договору N 112 на теплоснабжение от " " 20 г.  
МУП БВКХ "Водоканал"

Граница ответственности между Абонентом и БМУП "БТС" за состояние и обслуживание сетей и систем теплоснабжения устанавливается по прилагаемому эскизу.

Границей балансовой принадлежности являются ответные фланцы отсекающих задвижек в точке врезки ТВ I-3 на ответвлении тепловодов к Насосной II подъема МУП БВКХ "Водоканал", территория БЗСК.



Подписи сторон

Теплоснабжающая  
организация  
БМУП "БТС"



20 г.

Абонент

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
20 г.

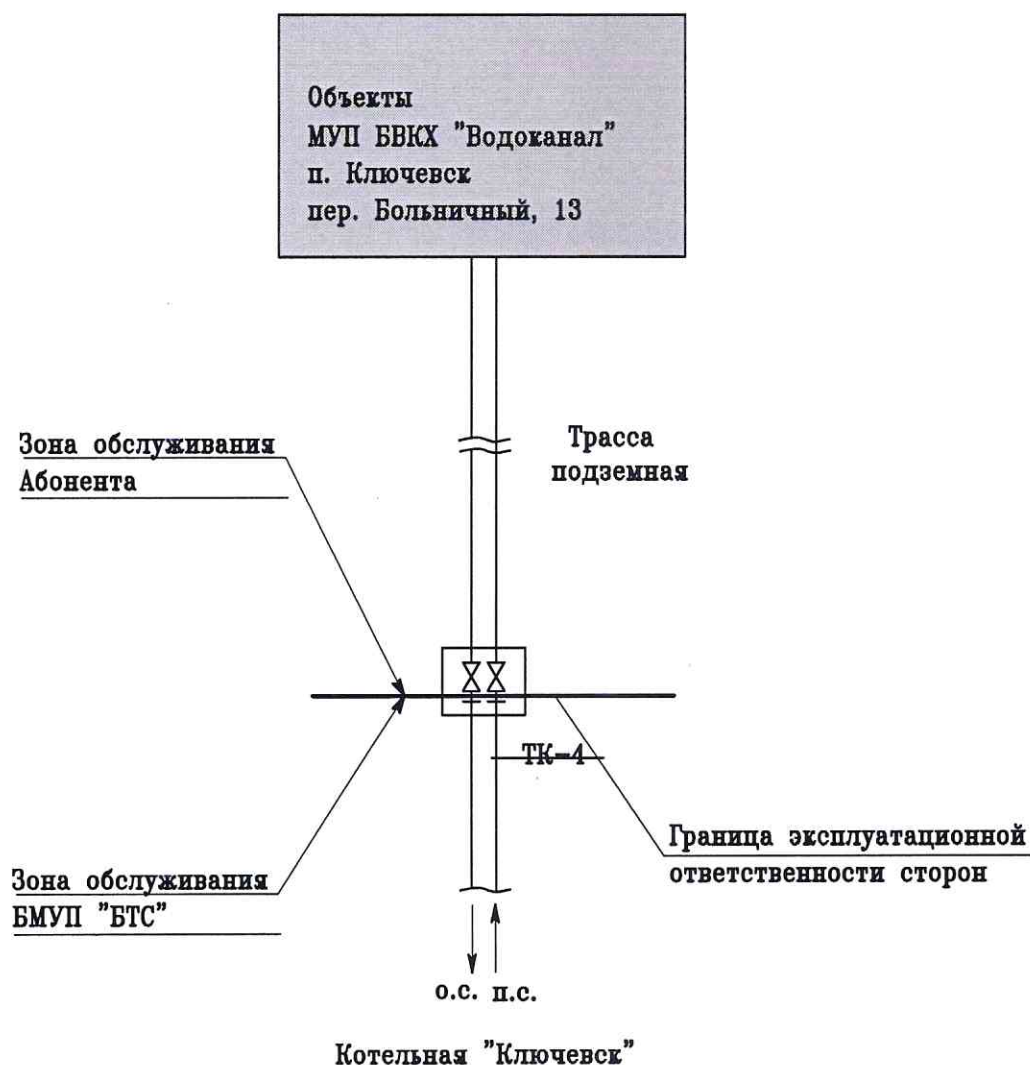




разграничения балансовой принадлежности теплосетей и  
эксплуатационной ответственности сторон  
к Договору теплоснабжения N 112 от " " 20 г.  
МУП БВКХ "Водоканал"

Граница ответственности между Абонентом и БМУП "БТС" за состояние и обслуживание сетей и систем теплопотребления устанавливается по прилагаемому эскизу.

Границей балансовой принадлежности являются ответные фланцы отсекающих задвижек в тепловой камере ТК-4 на ответвлении теплопроводов к объектам МУП БВКХ "Водоканал", г. Березовский, п. Ключевск, пер. Больничный, 13.



Подписи сторон

Теплоснабжающая  
организация  
Галкина И.Н.

Абонент

20 г.

20 г.



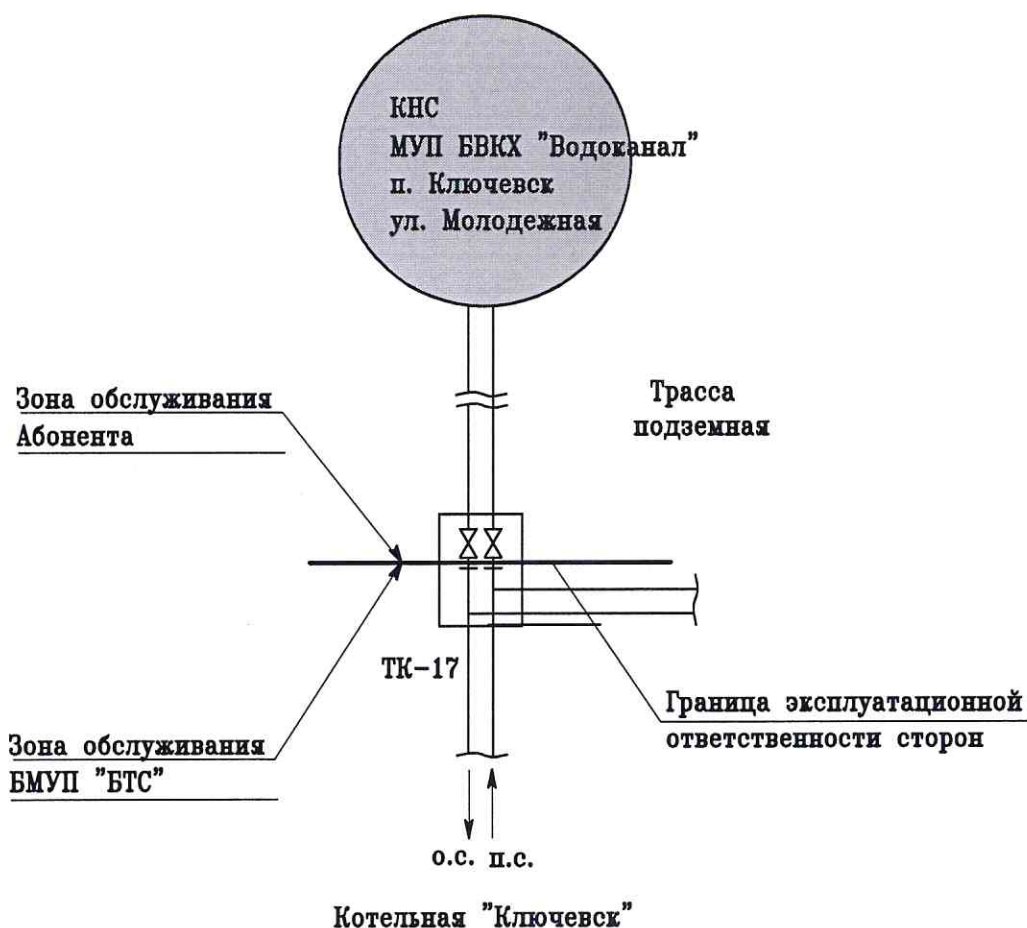




разграничения балансовой принадлежности теплосетей и  
эксплуатационной ответственности сторон  
к Договору теплоснабжения N 112 от " " 20 г.  
МУП БВКХ "Водоканал"

Граница ответственности между Абонентом и БМУП "БТС" за состояние и обслуживание сетей и систем теплopotребления устанавливается по прилагаемому эскизу.

Границей балансовой принадлежности являются ответные фланцы отсекающих задвижек в тепловой камере ТК-17 на ответвлении теплопроводов к зданию КНС МУП БВКХ "Водоканал", г. Березовский, п. Ключевск, ул. Молодежная.



Подписи сторон

Теплоснабжающая

организация

Галкина И.И.

БМУП "БТС"

20 г.

Абонент

20 г.





